



BUTIN SEDIC
ZA OUTREVILLE 60540 Bornel
Tél : 03 44 08 53 53
www.butin-sedic.fr



Centre de tri et transit de DND à BORNEL (60)
DEMANDE D'ENREGISTREMENT au titre des ICPE
Avril 2023

*PJ4 – Compatibilité de l'installation
avec l'affectation des sols*



CHARGE D'ETUDE
59 avenue de Marinville
94100 Saint Maur des Fossés
Tél : 01 48 89 67 38
www.arcoe.fr

1. DOCUMENT D'AFFECTATION DES SOLS	3
1.1 PLU/POS	3
1.2 Servitudes.....	4
1.3 Conformité de l'activité.....	5
2. CADASTRE	5
3. MAITRISE FONCIERE.....	6



1. Document d'affectation des sols

1.1 PLU/POS

□ Source : PLU de Bornel approuvé le 08/06/2016, site web communauté de Communes des Sablons

Le Plan Local d'Urbanisme de Bornel a été approuvé le 08 juillet 2016, la modification n°1 date du 22 février 2018. Le site est en zone **UE**. Le secteur UE est la zone urbaine d'activité.

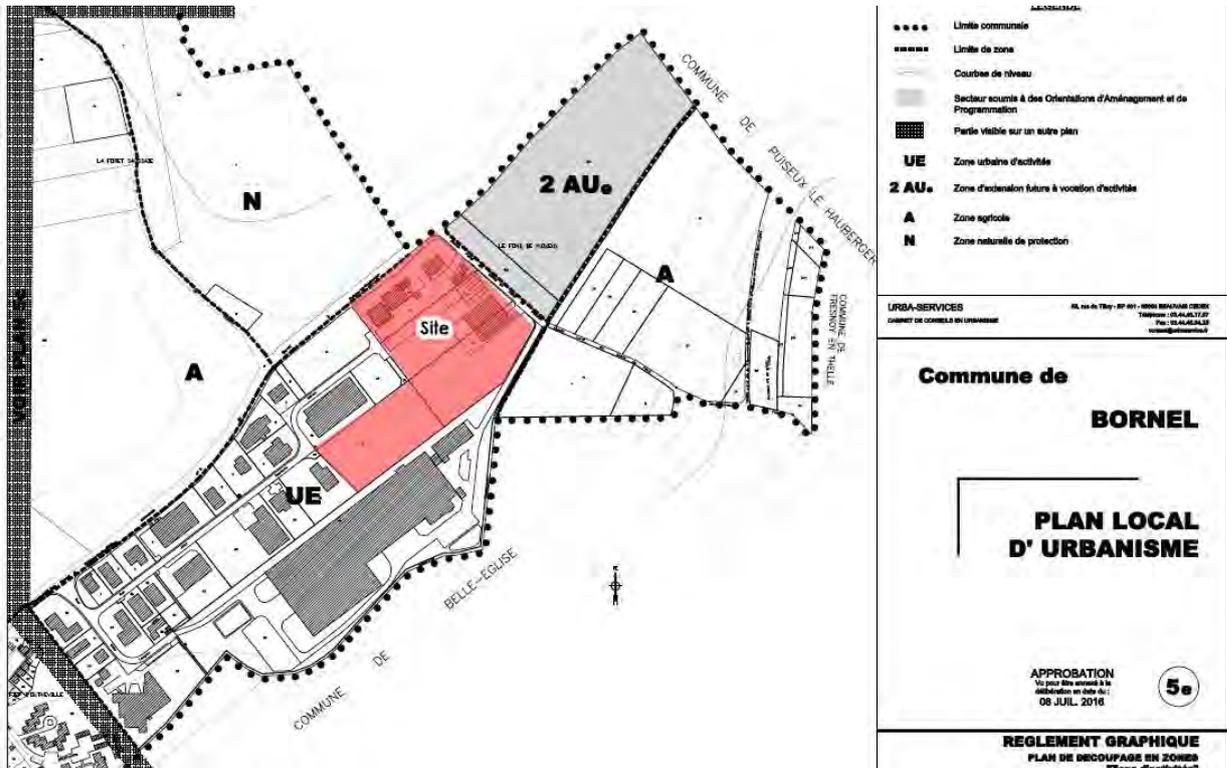


Figure 1. Carte de zonage PLU Bornel

ARTICLE UE 1 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

- les constructions à usage d'habitation.
- les bâtiments ou installations à usage d'activité agricole.
- les terrains de camping et de stationnement de caravanes soumis à la réglementation prévue au Code de l'Urbanisme.
- les garages de caravanes à ciel ouvert soumis à la réglementation prévue au Code de l'Urbanisme.
- les habitations légères de loisirs soumises à la réglementation prévue au Code de l'Urbanisme.
- l'ouverture et l'exploitation de carrières.
- les parcs résidentiels de loisirs soumis à la réglementation prévue au Code de l'Urbanisme.
- les caravanes et mobil-homes à usage d'habitation permanent ou temporaire.



1.3 Conformité de l'activité

BUTIN SEDIC occupe un terrain sur la commune BORNEL. Le site exploité par BUTIN SEDIC est conforme au PLU. L'activité de BUTIN SEDIC est le tri et transit de déchets non dangereux inertes et non inertes.

2. Cadastre

□ Source : site web cadastre.gouv.

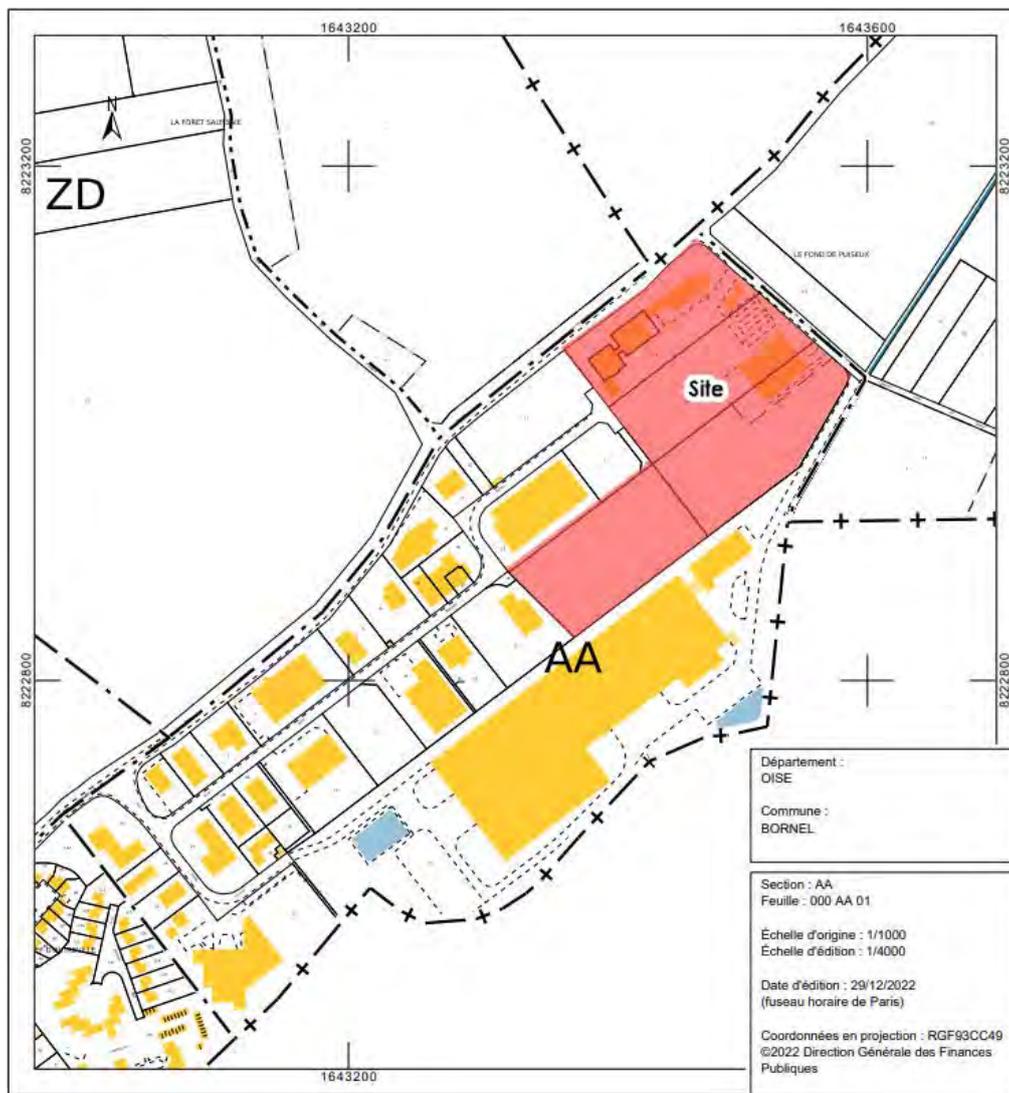


Figure 4. Plan cadastral, aux abords du site

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : BORNEL (60).

Références de la parcelle 000 AA 30

Référence cadastrale de la parcelle	000 AA 30
Contenance cadastrale	50 670 mètres carrés
Adresse	RUE Z I D OUTREVILLE 60540 BORNEL

BUTIN SEDIC exploite une partie de la parcelle cadastrale 000 AA 30 sur une surface d'environ 3.6 ha.



3. Maitrise foncière

La société BUTIN SEDIC est propriétaire du terrain.

